





Municipalidad de Lince

“Año de lucha contra la corrupción y la Impunidad”



“INDICACIONES PARA EL LLENADO DE FORMULARIOS DE DECLARACION JURADA”

FORMULARIO HOJA DE RESUMEN (HR)

 Municipalidad de Lince <small>Gerencia de Administración Tributaria Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente</small>		1 FORMATO VIRTUAL			
 HR HOJA DE RESUMEN		AÑO 20..... DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal Decreto Supremo N°156-2004-EF		No Llenar	
N°		2 Recibido por: Mesa de partes Virtual		3 COD.CONTRIB.	
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE					
<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS		5 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
4					
6 TELEFONO FIJO:		7 <input type="checkbox"/> CELULAR		8 CORREO ELECTRONICO (e-mail): (para efectos de notificación, de conformidad con lo prescrito en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. 1497)	
«Este campo es obligatorio» (No se puede dejar este campo en blanco)		«Este campo es obligatorio» (No se puede dejar este campo en blanco)		«Este campo es obligatorio» (No se puede dejar este campo en blanco)	
DOMICILIO FISCAL					
9 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE, PQE, PLZ.)				10 DISTRITO:	
11 N° MUNICIPAL		BLOCK		DPTO. <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	
		INTERIOR		CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>	
				MANZANA	
				LOTE	
				12 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL ETC.)	
13 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

✓ **IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:** Registrar los datos según las siguientes indicaciones:

Casillero N° 04: RUC / DNI / OTROS

Marcar el tipo de Documento y el Numero del documento que identifique al contribuyente.

Casillero N° 05: Apellidos y Nombres o Razón Social, Sucesión, según sea el caso.

Se registra de acuerdo a lo siguientes casos:

- **Personas Naturales:** Primero los apellidos y después el nombre o nombres.
- **Personas Jurídicas:** Se registra la Razón social completa.
- **Sucesión Indivisa:** Anteponer al nombre del causante la palabra SUC., por ejemplo: SUC. JUAN PÉREZ.

Casillero N° 06: TELÉFONO FIJO, «Este campo es obligatorio» (No se puede dejar este campo en blanco).

Casillero N° 07: CELULAR, «Este campo es obligatorio» (No se puede dejar este campo en blanco).

Casillero N° 08: CORREO ELECTRONICO (e-mail): (para efectos de notificación, de conformidad con lo prescrito en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. 1497).

«Este campo es obligatorio» (No se puede dejar este campo en blanco).

DOMICILIO FISCAL (Casillero del N° 9 al 13)

Se registra los datos que sean necesarios para identificar la ubicación del predio.



Municipalidad de Lince

“Año de lucha contra la corrupción y la Impunidad”



✓ **DATOS DEL CONYUGE O REPRESENTANTE LEGAL, SUC INTESTADA, RESPONSABLE SOLIDARIO:**

14 DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL <input type="checkbox"/>		SUC. INTESTADA <input type="checkbox"/>		RESPONSABLE SOLIDARIO <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	16	APELLIDOS Y NOMBRES:			
15					
DOMICILIO FISCAL					
17 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE, PQE, PLZ.)				DISTRITO:	
18 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO. <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>		MANZANA	LOTE
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>			
19 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL, ETC.)					
20 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

Se registran los datos similar a los Titular de la Declaración Jurada, llenando los casilleros desde el N° 14 al 20.

✓ **MOTIVO DE LA DECLARACION:**

MOTIVO DE LA DECLARACION					
21 a) Por Inscripción		22 b) Por Descargo		23 c) Por Modificación de la Base Imponible	
<input type="checkbox"/> Compra <input type="checkbox"/> Otros		<input type="checkbox"/> Venta		<input type="checkbox"/> Aumento de Valor	
<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima		<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima		<input type="checkbox"/> Disminución del valor del predio	
<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa		<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa otros		<input type="checkbox"/> Independización del predio	
<input type="checkbox"/> Donación (Especifique)		<input type="checkbox"/> Donación		<input type="checkbox"/> Acumulación del Pre	
<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos <input type="checkbox"/> Suc. Intestada		<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos		<input type="checkbox"/> Otros (Especifique)	
<input type="checkbox"/> Adjudicación		<input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Suc. Intestada			
<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato		<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato			
				24 Por presentación Anual de la	<input type="checkbox"/>
				25 Por Cambio Domicilio Fiscal	<input type="checkbox"/>
				26 Otros motivos (Especificar)	

Para este llenado el contribuyente debe de identificar el Motivo de la declaración y marcar con un aspa el tipo de Declaración:

Casillero N° 21: a) Por Inscripción.

Casillero N° 22: b) Por Descargo.

Casillero N° 23: c) Modificación de la Base Imponible.

Casillero N° 24: Por Presentación anual de la Declaración Jurada.

Casillero N° 25: Por cambio Domicilio Fiscal.

Casillero N° 26: Otros Motivos (Especificar).

✓ **DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO:**

		27 TIPO DE DOCUMENTO		(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)			
				1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR			
28 DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO							
N°	CODIGO DE PREDIO	FECHA DE TRANSFERENCIA			N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
		DIA	MES	AÑO			
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

Casillero N° 28: Datos del Predio Transferido, en este ITEM se registrar el código del predio, fecha de transferencia, Tipo de documento (27), nombre de Notaría y dirección del predio.



Municipalidad de Lince

“Año de lucha contra la corrupción y la Impunidad”



✓ **DATOS PERSONALES DE OTRO CONTRATANTE:**

29 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE		1. COMPRA 2. VENTA 3. OTRAS TRANSFERENCIAS	
30 DATOS PERSONALES DE (LOS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)			
N°	N° DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL

Casillero N° 29: En este casillero se coloca el número de tipo de transferencia.

Casillero N° 30: En este casillero se coloca el número de Documento de Identidad, Apellidos y Nombres, y Domicilio Fiscal del contratante.

✓ **DETERMINACION DEL IMPUESTO:**

31 DETERMINACION DEL IMPUESTO						
ITEM	N° PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOVALUO	% CONDOMINIO	INAFFECTO EXONERADO	AUTOVALUO AFECTO
1						
2						
3						
4						
5						

Casillero N° 31: Se registran todos los predios declarados, el Autovaluo determinado en la declaración jurada del PU, el porcentaje del condómino, la exoneración total o parcial, y finalmente el valor del Autovaluo afecto.

✓ **CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL:**

32 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA ADICIONAL H.R.		TOTAL AUTOVALUO AFECTO	
<input type="checkbox"/>		<input type="text"/>	
33 TOTAL PREDIOS DECLARADOS	<input type="text"/>	34 AFECTACION PARA IMPUESTO PREDIAL	AÑO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
35 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL (ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)		36 OBSERVACIONES:	
TRAMO DE AUTOVALUO	ALICUOTA	37 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS.	
HASTA 15 UIT	0.20%	
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.60%	Firma del Contribuyente o Representante Legal	
MAS DE 60 UIT	1.00%	N° de DNI:	
UNIDAD IMPOSTIVA TRIBUTARIA (UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE		Lince, de del	
BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. N° 156-2004-EF) La Base Imponible para la determinación del impuesto predial, está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción		<small>Autoriza expresamente a que se me notifique en la dirección electrónica (correo electrónico) señalada en el presente documento conforme a la dispuesta en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. N° 1497 y numeral 20.4 del TUO de la Ley N° 27444; Ley de Procedimiento Administrativo General.</small>	
<small>Los presentes datos estarán sujetos de la Fiscalización Posterior - Artículo N° 61 y 62° del Código Tributario - D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias</small>			

Casillero N° 32: Si pasa de 25 predios marque un aspa en el casillero y use otra hoja.

Casillero N° 33: Total Predios Declarados.

Casillero N° 35: Escala para determinar el Impuesto Predial.

Casillero N° 36: Observaciones.

Casillero N° 37: Firma.

Luego, de totalizar el monto de los Autovaluos se procede a calcular el Impuesto Predial.