

**"INDICACIONES PARA EL LLENADO DE LOS FORMULARIOS DE DECLARACION JURADA"**

**FORMULARIO HOJA DE RESUMEN (HR + PU)**



Gerencia de Administración Tributaria  
Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente



N°

**AÑO 2020**

**DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL**

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal  
Decreto Supremo N°156-2004-EF

1	FORMATO VIRTUAL
<b>No Llenar</b>	
2 Recibido por: Mesa de partes Virtual	
3 COD.CONTRIB.	

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

<input type="checkbox"/> RUC <input checked="" type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	5	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
4. <b>45857666</b>		<b>DEL VALLE BENAVIDES RODRIGO</b>			
6 TELEFONO FIJO:	«CAMPO OBLIGATORIO» <b>4421210</b>	7 <input checked="" type="checkbox"/> CELULAR	«CAMPO OBLIGATORIO» <b>986778545</b>	8 CORREO ELECTRONICO (e-mail): (para efectos de notificación, de conformidad con lo prescrito en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. 1497)	«CAMPO OBLIGATORIO» <b>Maol@gmail.com</b>
<b>DOMICILIO FISCAL</b>					
9 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA ( AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ.)				10 DISTRITO:	
<b>JR. MARISCAL MILLER</b>				<b>LINCE</b>	
11 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input checked="" type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA	LOTE	12 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC.)
<b>2030</b>	<b>INTERIOR 301</b>	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>			
13 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

**14 DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL  SUC. INTESTADA  RESPONSABLE SOLIDARIO**

<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	16	APELLIDOS Y NOMBRES:			
15					
<b>DOMICILIO FISCAL</b>					
17 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA ( AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ.)				DISTRITO:	
18 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>	MANZANA	LOTE	19 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC.)
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>			
20 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

**MOTIVO DE LA DECLARACION**

<b>21 a) Por Inscripción</b>	<b>22 b) Por Descargo</b>	<b>23 c) Por Modificación de la Base Imponible</b>	<b>24 Por presentación Anual de la Declaración Jurada</b>
<input type="checkbox"/> Compra <input type="checkbox"/> Otros	<input checked="" type="checkbox"/> Venta	<input type="checkbox"/> Aumento de Valor	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima	<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima	<input type="checkbox"/> Disminución del valor del predio	<b>25 Por Cambio Domicilio Fiscal</b>
<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa	<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa otros	<input type="checkbox"/> Independización del predio	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Donación (Especifique)	<input type="checkbox"/> Donación	<input type="checkbox"/> Acumulación del Predio	<b>26 Otros motivos(Especificar)</b>
<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos <input type="checkbox"/> Suc. Intestada	<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos	<input type="checkbox"/> Otros (Especifique)	
<input type="checkbox"/> Adjudicación	<input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Suc. Intestada		
<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato	<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato		

27 TIPO DE DOCUMENTO	(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)
	1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR

**28 DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO**

N°	CODIGO DE PREDIO	FECHA DE TRANSFERENCIA			N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
		DIA	MES	AÑO			
1		30	12	2019	2	NOTARIO MIGUEL DEL MONTE	JR. MARISCAL MILLER N° 2030 / 301
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

29 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. COMPRA 2. VENTA 3. OTRAS TRANSFERENCIAS
----------------------------------	--

<b>30 DATOS PERSONALES DE (LOS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)</b>			
N°	N° DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL
2	DNI: 07525429	RODRIGUEZ CASTILLO BASILIO HUMBERTO	

31 DETERMINACION DEL IMPUESTO						
ITEM	N° PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% CONDO MINO	INAFECTO EXONERADO	AUTOAVALUO AFECTO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

32 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO

ADICIONAL H.R.

IMPUESTO ANUAL

33 TOTAL PREDIOS DECLARADOS	1
-----------------------------	---

34 AFECTACION PARA IMPUESTO PREDIAL	AÑO

### 35 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL

(ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)

TRAMO DE AUTOVALÚO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.20%
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.60%
MAS DE 60 UIT	1.00%

UNIDAD IMPOSTIVA TRIBUTARIA(UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE

BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. N° 156-2004-EF)

La Base Imponible para la determinación del impuesto predial, está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

### 36 OBSERVACIONES:

37 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS.

Firma del Contribuyente o Representante Legal  
N° de DNI: 45857666

Lince, 22 de ENERO del 2020

Autorizo expresamente a que se me notifique en la dirección electrónica (correo electrónico) señalado en el presente documento conforme a lo dispuesto en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. N° 1497 y numeral 20.4 del TUO de la Ley N° 27444; Ley de Procedimiento Administrativo General.

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

1. CASA HABITACION  
2. TIENDA DEPOSITO O ALMACEN

3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO

4. CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER

1. CONCRETO  
2. LADRILLO  
3. ADOBE, QUINCHA Y MADERA

1. MUY BUENO  
2. BUENO  
3. REGULAR  
4. MALO

25 NUMERO TOTAL DE SOTANOS  
NUMERO TOTAL DE PISOS

24

ITEM	PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE AREAS CONSTRUIDAS	VALOR DE AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS			%	MONTO				%	MONTO	
1	3	8	1	2	2	C	C	C	D	F	C	A						87,9				
2	CC	8	1	2	2	C	C	C	F	F	H	A						1				
3	CC	8	1	2	2	C	C	C	F	F	H	A						1				
4	CC	8	1	2	2	C	C	C	F	F	H	A						1				
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						

(1) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

VALOR DE LA CONSTRUCCION =

26 VALOR DE OTRAS INSTALACIONES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR	MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDA	MATERIAL	CLASIFICACION	AÑO CONSTRUCCION	FACTOR	VALOR DEPRECIADO	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
1											
2											
3											
4											

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES =

27 FRONTERAS

28 ÁREA COMUN DE TERRENO

29 ÁREA DE TERRENO M2  
**30.6**

30 VALOR ARANCEL POR M2

X


=

VALOR TOTAL TERRENO =

(Solo para predios de Propiedad Exclusiva y Común)

32 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

Lince, **22** DE **ENERO** DE **2020**



Firma del Propietario o Representante Legal

31 AUTOVALUO