

"INDICACIONES PARA EL LLENADO DE LOS FORMULARIOS DE DECLARACION JURADA"
FORMULARIO HOJA DE RESUMEN (HR/VENTA INMUEBLE)



Gerencia de Administración Tributaria
 Subgerencia de Registro, Recaudación y Orientación al Contribuyente



N°

AÑO 2020
DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
 T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal
 Decreto Supremo N°156-2004-EF

1	FORMATO VIRTUAL
No Llenar	
2 Recibido por: Mesa de partes Virtual	
3 COD.CONTRIB.	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

<input type="checkbox"/> RUC <input checked="" type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	5	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL			
4. 45857666		DEL VALLE BENAVIDES RODRIGO			
6 TELEFONO FIJO:	«CAMPO OBLIGATORIO» 4421210	7 <input checked="" type="checkbox"/>		8 CORREO ELECTRONICO (e-mail): (para efectos de notificación, de conformidad con lo prescrito en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. 1497)	
	CELULAR	«CAMPO OBLIGATORIO»		«CAMPO OBLIGATORIO»	Maol@gmail.com
					986778545
DOMICILIO FISCAL					
9 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ.)					10 DISTRITO:
JR. MARISCAL MILLER					LINCE
11 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input checked="" type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>		MANZANA	LOTE
2030	INTERIOR 301	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>			
12 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC.)					
13 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

14 DATOS DEL CÓNYUGE O REPRESENTANTE LEGAL SUC. INTESTADA RESPONSABLE SOLIDARIO

<input type="checkbox"/> RUC <input type="checkbox"/> DNI <input type="checkbox"/> OTROS	16	APELLIDOS Y NOMBRES:			
15					
DOMICILIO FISCAL					
17 NOMBRE DE LA VIA PUBLICA (AV. JR, CALLE, PASAJE,PQE,PLZ.)					DISTRITO:
18 N° MUNICIPAL	BLOCK	DPTO <input type="checkbox"/> PISO <input type="checkbox"/>		MANZANA	LOTE
	INTERIOR	CHALET <input type="checkbox"/> TIENDA <input type="checkbox"/>			
19 ZONA URBANA (URBANIZACION, UNIDAD VECINAL,ETC.)					
20 REFERENCIAS DE LA DIRECCIÓN					

MOTIVO DE LA DECLARACION

21 a) Por Inscripción	22 b) Por Descargo	23 c) Por Modificación de la Base Imponible	24 Por presentación Anual de la Declaración Jurada
<input type="checkbox"/> Compra <input type="checkbox"/> Otros	<input checked="" type="checkbox"/> Venta	<input type="checkbox"/> Aumento de Valor	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima	<input type="checkbox"/> Anticipo de Legítima	<input type="checkbox"/> Disminución del valor del predio	25 Por Cambio Domicilio Fiscal
<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa	<input type="checkbox"/> Sucesión Indivisa otros	<input type="checkbox"/> Independización del predio	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Donación (Especifique)	<input type="checkbox"/> Donación	<input type="checkbox"/> Acumulación del Predio	26 Otros motivos(Especificar)
<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos <input type="checkbox"/> Suc. Intestada	<input type="checkbox"/> Declaratoria de Herederos	<input type="checkbox"/> Otros (Especifique)	
<input type="checkbox"/> Adjudicación	<input type="checkbox"/> Adjudicación <input type="checkbox"/> Suc. Intestada		
<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato	<input type="checkbox"/> Resolución de Contrato		

27 TIPO DE DOCUMENTO	(COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)
	1. ESCRITURA PUBLICA 2. CONTRATO PRIV. 3. FICHA REGISTR

28 DATOS DEL PREDIO TRANSFERIDO

N°	CODIGO DE PREDIO	FECHA DE TRANSFERENCIA			N°	NOTARIA	DIRECCION DEL PREDIO
		DIA	MES	ANO			
1		30	12	2019	2	NOTARIO MIGUEL DEL MONTE	JR. MARISCAL MILLER N° 2030 / 301
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							

29 COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE	1. COMPRA 2. VENTA 3. OTRAS TRANSFERENCIAS
----------------------------------	--------------------------------------------------

30 DATOS PERSONALES DE (LOS) OTRO (S) CONTRATANTE (S)			
N°	N° DOC. DE IDENTIDAD	APELLIDOS Y NOMBRES	DOMICILIO FISCAL
2	DNI: 07525429	RODRIGUEZ CASTILLO BASILIO HUMBERTO	

31 DETERMINACION DEL IMPUESTO						
ITEM	N° PREDIO	DIRECCION DEL PREDIO	AUTOAVALUO	% CONDO MINO	INAFECTO EXONERADO	AUTOAVALUO AFECTO
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						

32 NOTA: SI PASA DE 25 PREDIOS MARQUE UNA X EN EL CASILLERO Y USE UNA HOJA

TOTAL AUTOAVALUO AFECTO

ADICIONAL H.R.

IMPUESTO ANUAL

33 TOTAL PREDIOS DECLARADOS	1
-----------------------------	---

34 AFECTACION PARA IMPUESTO PREDIAL	AÑO

35 ESCALA PARA DETERMINAR EL IMPUESTO PREDIAL

(ESCALA PROGRESIVA ACUMULATIVA)

TRAMO DE AUTOVALÚO	ALICUOTA
HASTA 15 UIT	0.20%
MAS DE 15 UIT HASTA 60 UIT	0.60%
MAS DE 60 UIT	1.00%

UNIDAD IMPOSTIVA TRIBUTARIA(UIT) VIGENTE AL 1° DE ENERO DEL EJERCICIO FISCAL CORRESPONDIENTE

BASE IMPONIBLE: (ART. 11° D.S. N° 156-2004-EF)

La Base Imponible para la determinación del impuesto predial, está constituido por el valor total de los predios del contribuyente ubicados en cada jurisdicción

36 OBSERVACIONES:

37 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS.

Firma del Contribuyente o Representante Legal
N° de DNI: 45857666

Lince, 22 de ENERO del 2020

Autorizo expresamente a que se me notifique en la dirección electrónica (correo electrónico) señalado en el presente documento conforme a lo dispuesto en el artículo 3° y Cuarta Disposición Complementaria Final del D.L. N° 1497 y numeral 20.4 del TUO de la Ley N° 27444; Ley de Procedimiento Administrativo General.

DATOS DE LA CONSTRUCCION

1. CASA HABITACION
2. TIENDA DEPOSITO O ALMACEN

3. EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO

4. CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER

1. CONCRETO
2. LADRILLO
3. ADOBE, QUINCHA Y MADERA

1. MUY BUENO
2. BUENO
3. REGULAR
4. MALO

25 NUMERO TOTAL DE SOTANOS

NUMERO TOTAL DE PISOS

24

ITEM	PISO N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCION (EN AÑOS)	CLASIFICACION	MATERIAL ESTRUCTURAL	ESTADO DE CONSERVACION	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR DE AREAS CONSTRUIDAS	VALOR DE AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTO	BAÑO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS			%	MONTO				%	MONTO	
1	3	8	1	2	2	C	C	C	D	F	C	A						87,9				
2	CC	8	1	2	2	C	C	C	F	F	H	A						1				
3	CC	8	1	2	2	C	C	C	F	F	H	A						1				
4	CC	8	1	2	2	C	C	C	F	F	H	A						1				
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						

(1) Solo para los predios ubicados a partir del 5to piso

VALOR DE LA CONSTRUCCION =

26 VALOR DE OTRAS INSTALACIONES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION DE OTRAS INSTALACIONES	VALOR	MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDA	MATERIAL	CLASIFICACION	AÑO CONSTRUCCION	FACTOR	VALOR DEPRECIADO	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
1											
2											
3											
4											

VALOR DE OTRAS INSTALACIONES =

27 FRONTERIS

28 ÁREA COMUN DE TERRENO

(Solo para predios de Propiedad Exclusiva y Común)

29 ÁREA DE TERRENO M2

30.6

X

30 VALOR ARANCEL POR M2

=

VALOR TOTAL TERRENO =

32 DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

Lince, **22** DE **ENERO** DE **2020**



Firma del Propietario o Representante Legal

31 AUTOVALUO